# Договор пожизненного содержания с иждивением

# (дата заключения договора - прописью)(место заключения договора)

Мы, (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу (адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания), именуемый(-ая) в дальнейшем «Получатель ренты» с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу (адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания), именуемый(-ая) в дальнейшем «Плательщик ренты» с другой стороны (далее - стороны),

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Получатель ренты передает Плательщику ренты в собственность квартиру, а Плательщик ренты обязуется в обмен на полученное в собственность имущество осуществлять пожизненное содержание с иждивением Получателя ренты.

1.2. По настоящему договору в собственность Плательщика ренты передаются бесплатно:
жилое помещение (квартиру), расположенную по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать полный адрес), а Плательщик ренты обязуется осуществлять пожизненное содержание Получателя ренты.

Квартира, указанная в п. 1 настоящего договора, расположена на \_\_\_ этаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кирпичного (панельного) дома (количество этажей в доме) и состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_ комнат, общей полезной площадью \_\_\_ кв. м, (количество) в том числе жилой площадью - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, что подтверждается (наименование документа, кем и когда выдан). План квартиры прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

Инвентаризационная оценка квартиры составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (цифрами \_\_\_\_\_ рублей и прописью).

Кадастровый номер отчуждаемой квартиры \_\_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения настоящего договора недвижимое имущество, указанное в п. 1.2 договора принадлежит Получателю ренты на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ).

1.4. Получатель ренты довел до сведения Плательщика ренты, а Плательщик ренты принял к сведению, что земельный участок: сервитутами не обременен; на него не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц; под арестом (запрещением) не состоит; ограничений в использовании, а также земельных и иных имущественных споров не имеется.

1.5. Получатель ренты заявляет об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении квартиры, указанной в п. 1 настоящего договора. В соответствии с его заявлением, а также согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем и когда) до заключения настоящего договора квартира никому не заложена, не находится под арестом, на нее отсутствуют претензии со стороны третьих лиц.

В отчуждаемой под выплату ренты квартире никто не зарегистрирован, и лиц, сохраняющих в соответствии с действующим законодательством право пользования отчуждаемым жилым помещением, не имеется, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование документа, кем и когда выдан). Получателем ренты нотариусу заявлено о том, что он не имеет супруга, который мог бы претендовать на отчуждаемую квартиру, что подтверждается (наименование документа, кем и когда выдан).

1.6. Цена отчуждаемой квартиры, определенная по соглашению сторон *(либо профессиональным оценщиком)* составляет (сумма цифрами и прописью) рублей.

**2. ФОРМА, РАЗМЕР И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОЖИЗНЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ С ИЖДИВЕНИЕМ**

2.1. Предоставление пожизненного содержания с иждивением включает обеспечение потребностей Получателя ренты в жилище, питании, одежде, медикаментах и медицинской помощи, необходимом по состоянию здоровья уходе.

2.1.1. В целях обеспечения потребности Получателя ренты в жилище Плательщик ренты предоставляет право проживания и пользования квартирой *(частью квартиры)*, указанной в п. 1.2 настоящего договора. Оплата коммунальных услуг производится в полном объеме Плательщиком ренты.

2.1.2. В целях обеспечения потребности Получателя ренты в питании Плательщик ренты организует приобретение и доставку продуктов питания на общую сумму не более \_\_\_\_\_ рублей в месяц.

2.1.3. В целях обеспечения потребности Получателя ренты в одежде Плательщик ренты организует приобретение и доставку необходимой Получателю ренты одежды на общую сумму не более \_\_\_\_\_ рублей в месяц.

2.1.4. Плательщик ренты оплачивает в полном объеме расходы Получателя ренты на приобретение лекарственных средств и вызов медицинских работников.

2.2. Плательщик ренты принимает на себя обязательство оплатить все расходы на ритуальные услуги и оформление могилы в случае смерти Получателя ренты.

2.3. Стоимость всего объема содержания с иждивением определенная по соглашению сторон, составляет (сумма цифрами и прописью) рублей в месяц *(не менее двух минимальных размеров оплаты труда, установленных законом)*. Размер содержания с иждивением в месяц увеличивается пропорционально увеличению установленного законом минимального размера оплаты труда.

2.4. Предоставление содержания с иждивением в натуре может быть заменено выплатой в течение жизни Получателя ренты периодических платежей в деньгах по соглашению сторон.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Получатель ренты имеет право:

в случае уклонения Плательщика ренты от государственной регистрации перехода права собственности на квартиру обратиться в суд с требованием о проведении государственной регистрации перехода права собственности и возмещении убытков, вызванных задержкой регистрации;

в случае существенного нарушения условий настоящего договора Плательщиком ренты:
  а) требовать возврата квартиры, переданной в обеспечение пожизненного содержания;

  б) требовать выплаты ему выкупной цены на условиях и в порядке, предусмотренных разделом 4 договора;

  в) требовать расторжения договора и возмещения убытков, вызванных существенным нарушением условий договора.

3.2. Получатель ренты обязан:

подписать передаточный акт в течение \_\_\_\_\_\_ дней с даты подписания настоящего договора *(или иной срок)* *(не уклоняться от подписания документа о передаче квартиры)*;

обратиться в орган юстиции с заявлением о проведении государственной регистрации перехода права собственности на квартиру *(не уклоняться от государственной регистрации)*;

возместить Плательщику ренты убытки, связанные с (передачей Плательщику ренты квартиры, непригодной к использованию в соответствии с целевым назначением; уклонением от государственной регистрации перехода права собственности на квартиру; уклонением от подписания передаточного акта и т.д.).

3.3. Плательщик ренты имеет право:

требовать от Получателя ренты передачи квартиры в фактическое владение и пользование на основании передаточного акта;

в случае уклонения Получателя ренты от государственной регистрации перехода права собственности на квартиру обратиться в суд с требованием о проведении государственной регистрации перехода права собственности и возмещении убытков, вызванных задержкой регистрации;

отчуждать, сдавать в залог или иным способом обременять квартиру, переданную в обеспечение пожизненного содержания, только при условии получения на это нотариально удостоверенного согласия Получателя ренты.

3.4. Плательщик ренты обязан:

подписать передаточный акт в течение \_\_\_\_\_\_ дней с даты подписания договора *(или иной срок),* *(не уклоняться от подписания документа о передаче квартиры)*;

обратиться в орган юстиции с заявлением о проведении государственной регистрации перехода права собственности на квартиру *(не уклоняться от государственной регистрации)*;

использовать квартиру, переданную в обеспечение пожизненного содержания в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением;

принимать необходимые меры для того, чтобы в период предоставления пожизненного содержания с иждивением использование квартиры не приводило к снижению стоимости этого имущества.

3.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4. ВЫКУП ПОЖИЗНЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ**

4.1. Выкуп пожизненного содержания может быть осуществлен только по требованию Получателя ренты в случае существенного нарушения условий настоящего договора Плательщиком ренты.

4.2. Выкупная цена пожизненного содержания включает: годовую сумму рентных платежей (двенадцатикратный размер пожизненного содержания, установленной п. 2.3 договора) и цену недвижимого имущества, предусмотренную п. 1.6 - 1.7 настоящего договора, что в совокупности составляет (сумма цифрами и прописью) рублей *(при отсутствии условия о выкупной цене в договоре, по которому недвижимость передана под выплату ренты бесплатно, в выкупную цену наряду с годовой суммой рентных платежей включается цена переданной квартиры, которая определяется по правилам, предусмотренным пунктом 3 статьи 424 ГК РФ)*.

4.3. Выкупная цена пожизненного содержания перечисляется Плательщиком ренты единовременно *(или частями)* Получателю ренты на счет № \_\_\_\_\_ в банке (наименование и реквизиты банка) или передается Получателю ренты наличными деньгами *(по соглашению сторон)*.

Получатель ренты обязан выдать Плательщику ренты расписку в получении выкупной цены пожизненного содержания наличными деньгами *(иной документ, подтверждающий получение наличных денег)*.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор заключен на срок, равный жизни Получателя ренты. Обязательство пожизненного содержания с иждивением прекращается смертью Получателя ренты.

6.2. Договор подлежит нотариальному удостоверению по месту нахождения квартиры, передаваемой в обеспечение пожизненного содержания.

6.3. Право собственности на квартиру возникает у Плетельщика ренты с момента государственной регистрации перехода права собственности в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

6.4. Фактическая передача недвижимого имущества и вступление во владение осуществляются на основании передаточного акта. Передаточный акт подписывается сторонами в течение \_\_\_\_\_ дней с даты подписания договора *(с даты нотариального удостоверения"договора, государственной регистрации договора и т.п.)*.

6.5. Договор составлен в \_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах (нотариуса, учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_, один - у Получателя ренты, один - у Плательщика ренты.

6.6. Расходы, связанные с оформлением договора несет Плательщик ренты *(Получатель ренты, стороны в равных долях)*.

**7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Получатель ренты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Плательщик ренты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

Получатель ренты (подпись, Ф.И.О.)
«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Плательщик ренты (подпись, Ф.И.О.)
«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.