**Передаточный акт к договору дарения квартиры**

(дата заключения акта - прописью)  
  
(место заключения акта)

Мы, (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу (адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания), именуемый(-ая) в дальнейшем «**Даритель**», с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу (адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания), именуемый(-ая) в дальнейшем «**Одаряемый**», с другой стороны (далее -стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По договору дарения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Даритель безвозмездно передал в собственность, в том числе в фактическое владение и пользование Одаряемому, а Одаряемый принял квартиру № \_\_ на \_\_ этаже многоквартирного жилого дома № \_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящую из \_\_( количество) жилых комнат, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., площадью без учета лоджий и балконов \_\_\_ кв. м., жилой площадью \_\_\_\_ кв. м., (указываются также иные сведения, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче по договору, в т.ч. данные, определяющие расположение квартиры в составе другого недвижимого имущества, в данном случае многоквартирного дома, Например, площадь каждой комнаты, помещений вспомогательного назначения и т.п.).

2. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Дарителя передать указанную квартиру и обязанность Одаряемого принять ее признаются выполненными. Стороны не имеют друг к другу претензий, связанных с исполнением договора дарения квартиры, переданной по настоящему акту.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах(наименование органа) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, один - у Дарителя, один - у Одаряемого.

ПОДПИСИ СТОРОН  
  
Даритель (подпись, Ф.И.О.)  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  
  
Одаряемый (подпись, Ф.И.О.)  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.